

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
RADNÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI
RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Praha 2. 11. 2020
Č.j.: UMCP3 497375/2020 - OTSMI

Vážený pane radní,

projevujeme tímto náš zájem o získání dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. města Prahy na rekonstrukci 31 bytů v majetku MČ Praha 3.

V příloze zasíláme vyplněnou žádost o poskytnutí finančních prostředků na základě výzvy, kterou jsme od Vás obdrželi dne 24. 10. 2019, č. j. MHMP 2193200/2019.

Děkuji, s pozdravem

RNDr. Jan Materna, Ph.D.
ověřeno elektronickým podpisem

Vážený pan
Adam Zábranský
radní pro oblast bydlení a transparentnosti
Hlavní město Praha

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	RNDr. Jan Materna
Organizace, OJ:	vedení městské části
Sériové č. cert.:	22052183
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.11.2020 14:07:04
Dávod:	
Místo:	

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1.1.2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje do 31.12.2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 3

Se sídlem Havlíčkovo náměstí 9/700

IČO 00063517

Datová schránka **eqkbt8g**

Zastoupena:

Jméno a příjmení RNDr. Jan Materna, Ph.D.

pověřený starostou MČ Praha 3 Jiřím Ptáčkem na základě Usnesení RMČ č. 299 ze dne 21. 5. 2019 (v příloze žádosti)

Funkce pověřený člen rady

Email materna.jan@praha3.cz

Telefon 222 116 271

2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Baranova 1374/17, BJ č. 9
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	370 303,45 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků:	370 303,45 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 22,52 m ² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.	
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.	
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.	

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Basilejské náměstí 99/10, BJ č. 6
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	332 315,66 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků:	332 315,66 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 35,1 m ² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.	
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.	
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.	

Ulice, č.popisné/č.orientační: Basilejské náměstí 1807/3, BJ č. 11
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 358 107,76 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 358 107,76 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 33,06 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Blahoslavova 227/2, BJ č. 5
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 449 744,70 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 449 744,70 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 43,99 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Blahoslavova 230/4, BJ č. 5
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 77,09 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Boleslavská 2009/18, BJ č. 13
Katastrální území: Vinohrady [727164]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 410 091,23 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 410 091,23 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 31,92 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Čáslavská 1750/8, BJ č. 4
Katastrální území: Vinohrady [727164]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 437 089,87 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 437 089,87 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 43,98 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Českobratrská 272/7, BJ č. 11
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 78,34 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Hollarovo náměstí 351/13, BJ č. 15
Katastrální území: Vinohrady [727164]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 494 602,11 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 494 602,11 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 66,84 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Hořanská 1511/5, BJ č. 14
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 460 022,82 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 460 022,82 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 48,57 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Husitská 114/74, BJ č. 2
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 456 542,11 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 456 542,11 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 34,1 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Jeseniova 511/15, BJ č. 9
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 83,98 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Jeseniova 499/41, BJ č. 23
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 78,51 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Jičínská 613/33, BJ č. 9
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 455 514,62 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 455 514,62 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 64,2 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Jičínská 1748/5, BJ č. 19

Katastrální území: Vinohrady [727164]

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 446 824,73 Kč vč. DPH

Výše požadovaných finančních prostředků: 446 824,73 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 61,9 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.

Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.

Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Koněvova 667/122, BJ č. 8

Katastrální území: Žižkov [724415]

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 471 599,37 Kč vč. DPH

Výše požadovaných finančních prostředků: 471 599,37 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 54,3 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.

Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.

Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Krásova 1834/2, BJ č. 12

Katastrální území: Žižkov [724415]

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 321 020,03 Kč vč. DPH

Výše požadovaných finančních prostředků: 321 020,03 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 27,42 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.

Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.

Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Loudova 2432/4, BJ č. 3
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 368 028,93 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 368 028,93 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 41,7 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Loudova 2431/6, BJ č. 2
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 326 082,03 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 326 082,03 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 40,02 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Malešická 2407/33, BJ č. 22
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 408 580,40 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 408 580,40 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 45,98 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Ostromečská 448/3, BJ č. 4
Katastrální území: Žižkov [724415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 588 100,14 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 588 100,14 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 78,63 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Roháčova 294/30, BJ č. 3
Katastrální území: Žižkov [724415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 86,34 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Roháčova 297/34, BJ č. 1
Katastrální území: Žižkov [724415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 79,18 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Roháčova 297/34, BJ č. 6
Katastrální území: Žižkov [724415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 78,56 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Roháčova 266/38, BJ č. 13
Katastrální území: Žižkov [724415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 78,04 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Roháčova 273/40, BJ č. 18
Katastrální území: Žižkov [724415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 77,73 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhотовena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Roháčova 410/46, BJ č. 9

Katastrální území: Žižkov [724415]

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 745 145,28 Kč vč. DPH

Výše požadovaných finančních prostředků: 745 145,28 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 76,57 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.

Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.

Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: Táboritská 15/22, BJ č. 12

Katastrální území: Žižkov [724415]

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 401 571,47 Kč vč. DPH

Výše požadovaných finančních prostředků: 401 571,47 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 51,27 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.

Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.

Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popsné/č.orientační: U vinohradské nemocnice 2256/4, BJ č. 20

Katastrální území: Vinohrady [727164]

Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 390 986,22 Kč vč. DPH

Výše požadovaných finančních prostředků: 390 986,22 Kč vč. DPH

Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 44,63 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.

Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.

Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: U vinohradské nemocnice 2255/6, BJ č. 16
Katastrální území: Vinohrady [727164]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 423 208,71 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 423 208,71 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 44,1 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Ulice, č.popisné/č.orientační: Viklefova 1898/4, BJ č. 7
Katastrální území: Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci: 438 681,16 Kč vč. DPH
Výše požadovaných finančních prostředků: 438 681,16 Kč vč. DPH
Použití požadovaných finančních prostředků – jedná se o celkovou rekonstrukci jedné bytové jednotky o celkové ploše 67,95 m² v bytovém domě. Byt je delší dobu neobývaný. Funkční využití jednotky se nemění.
Jedná se o stavbu trvalou. Doba realizace 120 dnů.
Vyhotovena kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby. Navrhovaná stavba nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu – projednání stavby s orgány státní správy není požadováno.

Preferujeme dotaci ve výši 100% celkových nákladů na rekonstrukci 31 bytových jednotek.

3. Administrace, kontaktní údaje:

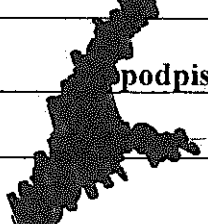
Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	podpis*
Jan	Materna	
V Praze dne 2. 11. 2020		

*Právnícké osoby (podepisuje statutární zástupce /či právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)

5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozicí, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel

pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinná nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*